

**Niederschrift über die 11. öffentliche Sitzung
der am 25.05.2008 gewählten Gemeindevertretung
der Gemeinde Albersdorf**

Sitzung am Dienstag, dem 26. Mai 2009

**Beginn: 20:05 Uhr
Ende: 21:54 Uhr**

in Albersdorf, Amtsverwaltung, Bahnhofstraße 23

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

b) nicht stimmberechtigt:

Vorsitzender:

Bürgermeister Peter Mucke

Geschäftsbereichsleiter
Kay Wengoborski
Protokollführer

Mitglieder:

Günther Abraham
Wulf Adria
Jörn Bartelt
Klaus Bornholt
Frank Eckert
Hans-Joachim Günther
Klaus-Peter Henningsen
Manfred Kammholz
Karin Kupper
Lieselotte Kuppinger
Patrick Leopold
Stefanie Lohnert
Michael Potthast
Günther Pritzlaff
Angela Schillalies
Branka Trube
Egon Woggan

Gesetzliche Mitgliederzahl: 20

Es fehlen:

Waltraut Baumgart
Johann Pieper

Bürgermeister Mucke eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er stellt fest, dass gegen die mit Einladungsschreiben vom 13.05.2009 bekannt gegebene Tagesordnung keine Einwendungen erhoben wurden.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift über die 10. öffentliche Sitzung der am 25.05.2008 gewählten Gemeindevertretung am 21.04.2009
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Berichte der Ausschussvorsitzenden
5. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Albersdorf;
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
6. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Dithmarsen-Park II“
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 „Dithmarsen-Park II“ der Gemeinde Albersdorf für das Gebiet „nördlich der Friedrichstraße (L 136). Östlich des Schrumer Weges (K 40), südlich des Lundieker Weges und nordwestlich der Straße „Zur Wassermühle“ (ehemalige Dithmarsen-Kaserne)“
 - a) Beschluss über die während der Auslegung eingegangenen Bedenken und Anregungen
 - b) Satzungsbeschluss
8. Neufassung der Entgeltordnung für das Albersdorfer Freizeitbad
9. Neugestaltung des Vertrages zwischen der Gemeinde Albersdorf und der Kirchengemeinde über den Papenbusch
10. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

11. Grundstücksangelegenheit;
Verkauf eines Grundstücks im Gewerbegebiet
12. Personalangelegenheiten;
 - a) Entschädigung für die Rettungsschwimmer im Freizeitbad Albersdorf
 - b) Einstellung von Kassenpersonal beim Freizeitbad Albersdorf
 - c) Eingruppierung eines stellv. Bauhofleiters und Änderung des Stellenplanes
 - d) Einstellung einer Reinigungskraft beim Bauhof
13. Verschiedenes

1. Einwohnerfragestunde

Seitens der anwesenden Einwohnerinnen und Einwohner werden keine Fragen gestellt.

2. Genehmigung der Niederschrift über die 10. öffentliche Sitzung der am 25.05.2008 gewählten Gemeindevertretung am 21.04.2009

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

3. Bericht des Bürgermeisters

- a) Bürgermeister Mucke berichtet über eine Ausstellungseröffnung im Museum am 26.04.2009.
- b) Bürgermeister Mucke teilt mit, dass am 27.04.2009 eine Besprechung mit den Schulleiterinnen/-leitern und der Polizeiinspektion über Präventionsmaßnahmen stattgefunden hatte.
- c) Bürgermeister Mucke berichtet über die Sitzung des Amtsausschusses am 28.04.2009
- d) Bürgermeister Mucke berichtet über eine Veranstaltung des Schulverbandes zur Vorbereitung einer pädagogischen Insel, die am 30.04.2009 stattgefunden hatte.
- e) Bürgermeister Mucke berichtet über die Eröffnung des neuen Freizeitbadrestaurants „La Stella Marina“ am 01.05.2009.
- f) Bürgermeister Mucke berichtet, dass der Spielplatz am Soldatenheim am 05.05.2009 abgeräumt wurde.
- g) Bürgermeister Mucke berichtet über die Aufsichtsratssitzung und über die Beiratssitzung der AÖZA- gGmbH am 06.05.2009.

- h) Bürgermeister Mucke berichtet, dass der Grundstückskaufvertrag mit dem Fuhrunternehmen Harms hinsichtlich des Erwerbs eines Grundstücks im Gewerbegebiet Hogen Haid am 07.05.2009 unterzeichnet wurde.
- i) Bürgermeister Mucke berichtet von einem Wohltätigkeitskonzert des Marinemusikkorps Ostsee, welches am 07.05.2009 vom Lions-Club veranstaltet worden war.
- j) Bürgermeister Mucke berichtet von einer Veranstaltung der Amtsverwaltung zum Thema „Zukunft des Netzbetriebes Strom- und Erdgasversorgung (Konzessionsverträge)“, welche am 11.05.2009 in der Ditmarsia in Meldorf stattgefunden hatte.
- k) Bürgermeister Mucke berichtet von einem Besuch von Frau Dr. Siegl aus dem Wirtschaftsministerium am 12.05.2009.
- l) Bürgermeister Mucke berichtet von einer Veranstaltung zum neuen Tourismuskonzept für Dithmarschen am 12.05.2009 in Büsum.
- m) Bürgermeister Mucke berichtet von der Veranstaltung aus Anlass des 50jährigen Jubiläums des Wasserverbandes Süderdithmarschen am 15.05.2009.
- n) Bürgermeister Mucke berichtet, dass zur Finanzierung einer Pädagogischen Insel mehrere Veranstaltungen des Schulverbandes stattgefunden haben. Vorläufiges Ergebnis sei, dass die Pädagogische Insel im Schuljahr 2009/2010 und die Ganztagsbetreuung 2010/2011 eingerichtet werden sollen.
- o) Bürgermeister Mucke berichtet von einem Schreiben des Bundesministeriums der Verteidigung vom 19.05.2009. Der Parlamentarische Staatssekretär Thomas Kossendey teilt in diesem Schreiben unter anderem Folgendes mit:
Im Zusammenhang mit dem Stationierungskonzept der Bundeswehr aus dem Jahre 2004 war der Standort Albersdorf zur Schließung vorgesehen. Aktuelle Untersuchungen haben ergeben, dass der durch den Geländebetreuungsdienst des Bundeswehr-Dienstleistungszentrums Itzehoe betriebene Geländebetreuungshof Albersdorf aufgrund seiner zentralen Lage auch künftig die umliegenden Standorte und Liegenschaften wirtschaftlich und effizient betreuen kann. Mit der Entscheidung zur weiteren Nutzung des Geländebetreuungshofes Albersdorf bleiben ca. 20 struktursichere Dienstposten der Territorialen Wehrverwaltung am Standort Albersdorf erhalten.

4. Berichte der Ausschussvorsitzenden

- a) Gemeindevertreter Henningsen berichtet von der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Die dort beratenen Tagesordnungspunkte stehen heute zur Abstimmung.
- b) Gemeindevertreter Abraham berichtet von der letzten Sitzung des Hauptausschusses. Die dort beratenen Tagesordnungspunkte stehen heute zur Abstimmung.
- c) Gemeindevertreterin Trube berichtet von der letzten Sitzung des Jugend-, Sport- und Kulturausschusses. Im Rahmen dieser Sitzung seien die Spiel- und Sportplätze besichtigt worden. Es sei festgestellt worden, dass sich der Sportplatz in einem schlechten Zustand befinde. Dort seien umfängliche Renovationsarbeiten erforderlich. Weiter berichtet sie, dass zur Aktion Ferienspaß ein Gespräch mit den Vereinen aus Albersdorf stattgefunden habe.

5. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Albersdorf; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Gemeindevertreter Henningsen erläutert den Sachverhalt.

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Albersdorf für die Gebiete
Teilfläche 1: „südwestlicher Bereich „Hogen Haid““
Teilfläche 2: „östlich der Mühlenstraße, südlich Karkloh und westlich der Bebauung Sengelsteert/Dieksknüll“
Teilfläche 3: „Ladengebiet südlich Karkloh“
Teilfläche 4 „östlich Muschenweg, südlich Waldstraße“
und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	20
davon anwesend:	18
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	keine
Stimmenthaltungen:	keine
Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.	

- 6. Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Dithmarsen-Park II“**
Gemeindevertreter Henningsen erläutert den Sachverhalt.

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt den städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Albersdorf und der Dithmarsen-Park GmbH & Co. KG, Albersdorf, in der Fassung der Vorlage der Verwaltung einstimmig.

- 7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 „Dithmarsen-Park II“ der Gemeinde Albersdorf für das Gebiet „nördlich der Friedrichstraße (L 136). Östlich des Schrumer Weges (K 40), südlich des Lundieker Weges und nordwestlich der Straße „Zur Wassermühle“ (ehemalige Dithmarsen-Kaserne)“**

a) Beschluss über die während der Auslegung eingegangenen Bedenken und Anregungen

b) Satzungsbeschluss

Gemeindevertreter Henningsen erläutert den Sachverhalt.

- Beschluss:
- Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat die Gemeinde mit folgendem Ergebnis geprüft:
siehe Synopse als Anlage 1 zur Niederschrift
Die Amtsverwaltung Mitteldithmarschen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
 - Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 27 „Dithmarsenpark II“ für das Gebiet „nördlich der Friedrichstraße (L 316), östlich des Schrumer Weges (K 40), südlich des Lundieker Weges und nordwestlich der Straße 'Zur Wassermühle' (Ehemalige Dithmarsen-Kaserne)“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
 - Die Begründung wird gebilligt.
 - Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden der Amtsverwaltung Mitteldithmarschen eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung:	20
davon anwesend:	18
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	keine
Stimmenthaltungen:	keine

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

8. Neufassung der Entgeltordnung für das Albersdorfer Freizeitbad
Gemeindevertreter Abraham erläutert den Sachverhalt.

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig folgende

1. Änderung zur Entgeltordnung der Gemeinde Albersdorf
über die Erhebung von Eintrittsgeldern für die Benutzung
des Freizeitbades der Gemeinde Albersdorf

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 26. Mai 2009 wird folgende 1. Änderung zur Entgeltordnung der Gemeinde Albersdorf über die Erhebung von Eintrittsgeldern für die Benutzung des Freizeitbades der Gemeinde Albersdorf erlassen:

Artikel 1
Änderungen

1. § 2 Nr. 2, Buchstabe c wird wie folgt geändert:
Gruppenkarten pro Person

- Gruppenkarte Erwachsene	2,80 €
- Gruppenkarte Kinder und Jugendliche	1,20 €
- Gruppenkarte Schulen	1,50 €

2. § 2 Nr. 2, Buchstabe g wird wie folgt geändert:
Wohnmobil/Wohnwagen

- incl. Schwimmbadnutzung für 2 Personen	11,00 €
--	---------

Artikel 2
Inkrafttreten

Die 1. Änderung der Entgeltordnung tritt mit dem Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.

Albersdorf,

Peter Mucke
Bürgermeister

9. Neugestaltung des Vertrages zwischen der Gemeinde Albersdorf und der Kirchengemeinde über den Papenbusch

Gemeindevertreter Abraham erläutert den Sachverhalt.

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig den Vertrag zwischen der Ev.-luth. Kirchengemeinde Albersdorf und der Gemeinde Albersdorf bezüglich der Dauernutzung des Kurparks (Papenbusch) in der Fassung der Vorlage der Verwaltung.

10. Verschiedenes

Das Thema Straßenschäden wird kurz angesprochen.

Peter Mucke
Bürgermeister

Kay Wengoborski
Protokollführer