

**Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung
der am 25.05.2008 gewählten Gemeindevertretung
der Gemeinde Albersdorf**

Sitzung am Dienstag, den 22. Juli 2008

**Beginn: 20.00 Uhr
Ende: 21.35 Uhr**

in Albersdorf, Amtsverwaltung, Bahnhofstraße 23,

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

b) nicht stimmberechtigt:

Vorsitzender:

Bürgermeister Peter Mucke

1. Herr Dipl.-Ing. Phillipp, Ingenieurbüro
Sass & Kuhrt

Mitglieder:

Günther Abraham
Wulf Adria
Jörn Bartelt
Waltraut Baumgart
Klaus Bornholt
Frank Eckert
Hans Joachim Günther
Klaus-Peter Henningsen
Patrick Leopold
Stefanie Lohnert
Johann Pieper
Michael Potthast
Günter Pritzlaff
Angela Schillalies
Branka Trube
Egon Woggan

2. Amtsdirektor Thomas Rieger
3. Verwaltungsbeamter Gerhard Becker,
zugleich als Protokollführer

Gesetzliche Mitgliederzahl: 20

Es fehlten entschuldigt:

Manfred Kammholz
Lieselotte Kuppinger
Karin Kupper

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung mit Einladung vom 11.07.2008 sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

1. Die Tagesordnungspunkte 9 und 10 werden abgesetzt, weil die Vorgänge wg. ausstehender weiterer Absprachen noch nicht beschlussreif sind.
2. Nicht öffentlicher Teil:
 11. Berichte zu verschiedenen Grundstücks- und Personalangelegenheiten

Beschluss: Die Tagesordnung wird wie beantrag, geändert. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Stimmenverhältnis: einstimmig

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Einwohnerfragestunde
3. Niederschrift über die 1. Sitzung der am 25.05.2008 gewählten Gemeindevertretung am 24.06.2008
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Berichte der Ausschussvorsitzenden
6. Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen
7. Benennung des Bürgermeisters als Vertreter der Gemeinde Albersdorf in der Gesellschafterversammlung der Albersdorfer Abwasser GmbH
8. Beschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nördlich der Friedrichstraße (L 316) , östlich des Schrumer Weges, südlich des Lundieker Weges und nordwestlich der Straße Zur Wassermühle (ehemalige Dithmarsen Kaserne)“
9. 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Albersdorf für das Gebiet „westlich der Landesstraße 316 (L316) und südlich der Straße Karkloh“;
hier: Beschluss über die während der Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie Satzungsbeschluss
10. Mitteilungen und Anfragen

Nicht öffentlich:

11. Berichte zu verschiedenen Grundstücks- und Personalangelegenheiten

2. Einwohnerfragestunde

An die Gemeindevertretung werden keine Fragen gestellt.

3. Niederschrift über die 1. Sitzung der am 25.05.2008 gewählten Gemeindevertretung am 24.06.2008

Gegen die Niederschrift über die 1. Sitzung am 24.06.2008 werden keine Einwände erhoben.

4. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über nachstehende Ereignisse und Sachverhalte:

1. Zu seiner Wahl als Bürgermeister sind zahlreiche Glückwünsche aus der Einwohnerschaft und von Vereinen und Verbänden eingegangen. Die Sprechstunde wird von Einwohnerinnen und Einwohnern der Gemeinde gut angenommen.
2. Gespräche mit der Raiffeisenbank und der AAG.
3. Antrittsbesuch bei der Polizeistation Albersdorf.
4. Teilnahme am Workshop zum Landesentwicklungsplan.
5. Besuch bei der E.ON Betriebsstelle in Meldorf (Herr Bajohr).
6. Besuch der Entlassungsfeiern der Schulen in Albersdorf.
7. Am 14.07.2008 fand die konstituierende Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Mitteldithmarschen statt.
8. Teilnahme an der Sitzung des Kindertagesstättenausschusses Albersdorf.
9. Mit den Mitarbeitern des Bauhofes werden regelmäßig Organisationsgespräche geführt. Ein Bereitschaftsplan für den Bauhof ist in Vorbereitung.
10. Die Badebetriebsleiterin hat die Vollmacht erhalten, bei schlechtem Wetter zu entscheiden, ob das Freizeitbad geschlossen wird. Über ihre Entscheidungen hat sie unverzüglich zu berichten. Weiterhin sind an der Rutsche notwendige Unterhaltungsarbeiten durchzuführen.
11. Der zuständige Fachausschuss hat für die Aktion Ferienspaß einen Flyer entworfen. Der Bürgermeister bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für ihre Arbeit.
12. Der wissenschaftliche Beirat hat unter Leitung von Prof. Carnap-Bornheim mit Vertretern des Landes getagt. Zur weiteren Entwicklung des Archäums müssen in der nächsten Zeit die veränderten Eckwerte beraten werden.
13. Teilnahme an einer Amtswehrübung in Tensbüttel-Röst. Herr Amtsvorsteher Rudolf Thode war ebenfalls anwesend.
14. Die Geschäfte der Buhmann-Siftung werden bis Ende 2008 noch von Herrn Trube gemeinsam mit Herrn Rechtsanwalt Niemand geführt. Der Bürgermeister wird über die Geschäftsabläufe regelmäßig informiert. Ab 2009 wird Herr Trube die Geschäfte an den jetzigen Bürgermeister übergeben.

15. Am 28.07.2008, 15.00 Uhr, wird ein Gespräch mit der AAG geführt. Die Fraktionsvorsitzenden werden gebeten, an diesem Gespräch teilzunehmen.

5. Berichte der Ausschussvorsitzenden

Die Vorsitzenden der nachstehend aufgeführten Ausschüsse berichten der Gemeindevertretung aus der Ausschussarbeit:

1. Finanzausschuss:

Unter anderem wurde die Finanzierung eines neuen 3-Seiten-Kippers für den Bauhof beraten.

2. Bau- und Unweltausschuss:

In der letzten Sitzung wurden insbesondere die Beschlussfassungen zur Bauleitplanung vorbereitet.

6. Genehmigung von Haushaltsüberschreitungen

Die Gemeindevertretung genehmigt nachstehend aufgeführte über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2008 in Höhe von 115.682,22 €

| | | | |
|----|-------------|---|--------------------|
| 1. | 0.5610.5000 | Unterhaltung Sportplätze: u. a. Kostenanteil Gitterzaun an SV Albersdorf | 651,66 € |
| 2. | 0.5800.5100 | Unterhaltung Kurpark: Baumpflegearbeiten | 11.144,35 € |
| 3. | 0.5900.6550 | Sonst. Erholungseinrichtungen: Gutachten Standsicherheit Aussichtsturm | 2.261,00 € |
| 4. | 0.6100.6550 | Orts- und Regionalplanung: „Dithmarsenpark“ Kosten für Akustik- und Immissionsschutzberatung, Abschläge für Aufstellung B-Plan Nr. 26 und 9. Änderung des Flächennutzungsplanes | 34.342,91 € |
| 5. | 0.7710.5000 | Unterhaltung Gebäude Bauhof: u. a. Rohrbruch und Austausch der Heizungsanlage | 2.506,30 € |
| 6. | 0.9000.8320 | Kreisumlage: Erhöhung von 36 % auf 37 % | <u>64.776,00 €</u> |
| | | Gesamt: | 115.682,22 € |

Stimmenverhältnis: einstimmig bei einer Enthaltung

7. Benennung des Bürgermeisters als Vertreter der Gemeinde Albersdorf in der Gesellschafterversammlung der Albersdorfer Abwasser GmbH

Bürgermeister Peter Mucke wird als Vertreter der Gemeinde Albersdorf in der Gesellschafterversammlung der Albersdorfer Abwasser GmbH benannt.

Stimmenverhältnis: einstimmig

8. Beschluss über die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nördlich der Friedrichstraße (L 316) , östlich des Schrumer Weges, südlich des Lundieker Weges und nordwestlich der Straße Zur Wassermühle (ehemalige Dithmarsen Kaserne)“

- Beschluss:
1. Die während der öffentlichen Auslegung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:
 - a) Berücksichtigt werden die Stellungnahmen von
 - b) teilweise berücksichtigt werden die Stellungnahmen von
 - c) nicht berücksichtigt werden die Stellungnahmen von
werden nicht berücksichtigt.

Begründung:

- Die Amtsverwaltung Mitteldithmarschen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „nördlich der Friedrichstraße (L 316), östlich des Schrumer Weges, südlich des Lindieker Weges und nordwestlich der Straße Zur Wassermühle (ehemalige Dithmarschen Kaserne)“.
 3. Die Begründung wird gebilligt.
 4. Die Amtsverwaltung Mitteldithmarschen wird beauftragt, die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt des Planes Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis Gemeindevertretung:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 20 |
| davon anwesend: | 17 |
| Ja-Stimmen: | 17 |
| Nein-Stimmen: | -- |
| Stimmenthaltungen: | -- |

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

9. 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 der Gemeinde Albersdorf für das Gebiet „westlich der Landesstraße 316 (L316) und südlich der Straße Karkloh“;
hier: Beschluss über die während der Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie Satzungsbeschluss

- Beschluss:
1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat die Gemeinde mit folgendem Ergebnis geprüft:
 - a) Berücksichtigt werden die Stellungnahmen des BUND vom 06.05.2008, des NABU S-H vom 20.05.2008 sowie des Kreises Dithmarschen vom 22.05.2008

 bezüglich der hinreichenden Darstellung der Ausgleichsflächen sowie Ausgleichsmaßnahmen. Die Begründung ist entsprechend des Abwägungsvorschlages unter 3.14 (zu den Punkten 1 und 2) zu ändern.
 - b) Nicht berücksichtigt wird die Stellungnahme des Kreises Dithmarschen vom 22.05.2008 bezüglich des Spielplatzes. Die Begründung ergibt sich aus dem Abwägungsvorschlag unter 3.14 (zu den Punkten 3, 5, 6 und 7).

Die Amtsverwaltung Mitteldithmarschen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 11 der Gemeinde Albersdorf für das Gebiet „westlich der Landesstraße 316 (L 316) und südlich der Straße Karkloh“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden der Amtsverwaltung Mitteldithmarschen eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Flächennutzungsplan zu berichtigen.

Abstimmungsergebnis Gemeindevertretung:

| | |
|---|----|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: | 20 |
| davon anwesend: | 17 |
| Ja-Stimmen: | 17 |
| Nein-Stimmen: | -- |
| Stimmenthaltungen: | -- |

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

10. Mitteilungen und Anfragen

1. Jörn Bartelt bittet darum, dass zukünftig alle Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretung eine Einladung für die Ausschusssitzungen zur Kenntnis erhalten.
2. Gemeindevertreter Frank Eckert bittet darum, den Bau einer fußläufigen Anbindung des Gehweges zum Parkplatzes des Penny-Marktes nicht aus dem Auge zu verlieren.

G. g. u.

.....
(Bürgermeister)

.....
(Protokollführer)