

**Niederschrift über die 25. öffentliche Sitzung  
der am 25.05.2008 gewählten Gemeindevertretung  
der Gemeinde Albersdorf**

**Sitzung am Dienstag, dem 16. November 2010**

**Beginn: 20:00 Uhr**

**Ende: 20:57 Uhr**

**in Albersdorf, Amtsverwaltung, Bahnhofstraße 23**

---

**Anwesend:**

a) stimmberechtigt:

**Vorsitzender:**

Bürgermeister Peter Mucke

**Mitglieder:**

Wulf Adria  
Jörn Bartelt  
Klaus Bornholdt  
Reinhard Claussen  
Frank Eckert  
Hans-Joachim Günther  
Klaus-Peter Henningsen  
Manfred Kammholz  
Karin Kupper  
Patrick Leopold  
Stefanie Lohnert  
Johann Pieper  
Michael Potthast  
Günter Pritzlaff  
Angela Schillalies  
Branka Trube  
Egon Woggan

b) nicht stimmberechtigt:

Amtsdirektor Thomas Rieger, Protokollführer

Gesetzliche Mitgliederzahl: 20

Es fehlten: Günther Abraham  
Lieselotte Kuppinger

Bürgermeister Peter Mucke eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr, stellt die ordnungsgemäße Einladung der Gemeindevertretung mit Schreiben vom 4.11.2010 sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Er bittet um Erweiterung der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil unter Tagesordnungspunkt 11 einen weiteren Unterpunkt e) einzufügen: „Mietvertrag ZOB-Gaststätte“  
Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch. Einwendungen gegen die Tagesordnung liegen ansonsten ebenfalls nicht vor, sie gilt damit insgesamt auch mit der Änderung als genehmigt.

## T a g e s o r d n u n g

1. Einwohnerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 26.10.2010
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 26.10.2010
4. Bericht des Bürgermeisters
5. Bericht der Ausschussvorsitzenden
6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Hogen Haid“ für das Gebiet „westlich der bebauten Ortslage zwischen der Landesstraße 316 und der Kreisstraße 40 im westlichen Anschluss an das Gewerbegebiet Dithmarsenpark“  
hier: Beschluss über die während der Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken, Satzungsbeschluss, Billigung der Begründung, Bekanntmachung
7. Antrag der FDP / UWA – Fraktion
8. Änderung der Entgeltordnung für das Freizeitbad Albersdorf
9. Übertragung der Aufgaben Gemeindebücherei auf die Volkshochschule
10. Verschiedenes

### nichtöffentlich

11. Vertragsangelegenheiten
  - a. Pachtvertrag Restaurant und Cafeteria Freizeitbad
  - b. Mietvertrag Wohnung Freizeitbad
  - c. Reinigungsvertrag Freizeitbad für 2011
  - d. Nutzungsvertrag „Lisbeth ehr'n Diek“
  - e. Mietvertrag ZOB-Gaststätte
12. Verschiedenes

Die Protokollführung wird von Amtsdirektor Thomas Rieger vom Amt Mitteldithmarschen übernommen.

Die Tagesordnung wird wie folgt abgehandelt:

1. Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 26.10.2010

Gemeindevertreter Egon Woggan weist darauf hin, dass beim Tagesordnungspunkt 6 die dargestellten Zahlen geändert werden müssen. Folgender Satz wäre protokollfähig:

„Der geplante Fehlbetrag kann von derzeit 1,6 Millionen Euro auf ca. 980.000 Euro gesenkt werden.“

Beschluss: Die Gemeindevertretung beschließt die Genehmigung der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 26.10.2010 mit der vorgeschlagenen Änderung.

Abstimmungsverhältnis:

gesetzliche Zahl der Mitglieder:	20
davon anwesend	18
Ja-Stimmen:	17
Enthaltungen:	1
Nein-Stimmen:	0

3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 26.10.2010

Bürgermeister Peter Mucke berichtet über folgende Beschlüsse:

1. Ein Teil des Betriebsgeländes „Nordmarkhaus“ wurde verkauft. Die Gemeinde Albersdorf hat sich hinsichtlich der Grundsteuerschuld mit den Käufern geeinigt. Diese werden sich an den Kosten für den B-Plan beteiligen.
2. Eine Beschlussfassung für die Unterbringung der Albersdorfer Tafel war nicht mehr notwendig.
- 3- Die Beleuchtung in der Gemeinde Albersdorf wurde in der Haushaltsplanung 2011 mit aufgenommen. Weiteres soll auf der nächsten Sitzung des Ausschusses für öffentliche Einrichtungen besprochen werden.
4. Wie bereits bei der letzten Gemeindevertretersitzung berichtet, sind die Spielplatzgeräte am Bauhof angeliefert worden. Zuletzt ist die gekaufte Seilbahn eingetroffen. Die Geräte sollen im nächsten Frühjahr aufgestellt werden.

4. Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Peter Mucke berichtet über die folgenden Termine und Angelegenheiten, die seit der letzten Sitzung stattgefunden haben:

1. Versammlung der AAG  
Am 27.10.2010 fand die letzte Versammlung der AAG statt. Diese hat sich mit dem Wirtschaftsplan 2011 und den Planungen für die Dichtigkeitsprüfung beschäftigt.
2. Am 02.11.2010 haben Frau Johannsen und Herr Melzer vom Bildungsministerium das Steinzeitdorf Albersdorf besucht. Die Besichtigung diente der Präsentation des Baufortschritts im Steinzeitdorf.

Es wurde der Besuch des Staatssekretärs für Europa- und Bundesangelegenheiten, Herr Heinz Maurus, angekündigt. Hierfür wird derzeit noch ein Termin gesucht.

3. Am 09.11.2010 fand in Kiel eine Sitzung des Ausschusses für Schule, Soziales und Kultur des Schleswig-Holsteinischen Gemeindetages statt. Schwerpunkt der Sitzung war die Finanzierungsvereinbarung zwischen Standortgemeinden und den Trägern von Kindertagesstätten-Einrichtungen. Hier wurde auf den Bericht des Landesrechnungshofes mit entsprechender Mustervereinbarung verwiesen.
4. Am 10. und 11.11.2010 fand der Seniorenkaffee gemeinsam mit der Kirchengemeinde statt.
5. Am 26.11.2010 findet der Start der Weihnachtsbeleuchtung um 18:30 Uhr auf dem Marktplatz statt. Hierzu hat der Verein für Handel, Handwerk und Gewerbe in Albersdorf eingeladen.
6. Am 26.11.2010 findet beim Kreis Dithmarschen eine Veranstaltung hinsichtlich eines sog. Integrationsplanes statt. Die Einladung hierzu wird von Bürgermeister Mucke an Gemeindevertreterin Stefanie Lohnert weitergereicht.
7. Der Nachtragshaushalt für das Haushaltsjahr 2010 wurde vom Kreis Dithmarschen genehmigt. Bürgermeister Peter Mucke zitiert aus dem Schreiben der Kommunalaufsicht: Er appelliert daran, für das Haushaltsjahr 2011 es zum Ziel zu machen, so wenig Ausgaben wie möglich vorzunehmen.
8. In der Straße Karkloh hat ein Wasserrohrbruch stattgefunden. Bürgermeister Peter Mucke weist auf eine Stellungnahme des Wasserverbandes hin, wonach das verwendete Material für die Wasserrohrleitung möglicherweise nicht den Anforderungen entspricht, wie sie an eine normale Leitung gerichtet werden können.
9. Das Baulückenkataster für die Gemeinde Albersdorf ist mittlerweile angekommen. Die Besitzer von Baulücken wurden angeschrieben. Ansprechpartner auf Seiten der Gemeinde sind Gemeindevertreter Henningsen, Gemeindevertreter Bornholdt und Bürgermeister Peter Mucke. Zusätzlich wurde Frau Kruse vom Amt Mitteldithmarschen als Ansprechpartnerin genannt. Die Besitzer wurden gebeten, ihre Vorstellungen den Ansprechpartnern zu benennen. Als Ergebnis ist bisher festzuhalten, dass sich bisher 2 Grundstückseigentümer ablehnend und 2 Grundstückseigentümer befürwortend geäußert haben.
10. Am 24.11.2010 kommt es aufgrund von paralleler Ansetzung von Ausschüssen zu einer Terminüberschneidung. Bürgermeister Peter Mucke bittet darum, solche Terminierungen zukünftig mit ihm abzustimmen.

#### 5. Bericht der Ausschussvorsitzenden

##### a) Hauptausschuss

Der stellvertretende Vorsitzende des Hauptausschusses, Gemeindevertreter Pritzlaff, berichtet, dass sich der Hauptausschuss auf seiner letzten Sitzung mit einem Antrag der ABB-Fraktion zum Thema „SGB II“ beschäftigt hat. Zudem wurden die Elternbeiträge für die Kindertagesstätten-Einrichtungen in Albersdorf beraten. Die neue Entgeltordnung für das Freizeitbad in Albersdorf wurde beraten. Der Ausschuss hat sich weiterhin mit Verträgen und Grundstücksangelegenheiten beschäftigt.

##### b) Bau- und Umweltausschuss

Gemeindevertreter Henningsen berichtet über die letzte Sitzung des Ausschusses am 27.10.2010. Gegenstand der Beratungen waren der Bebauungsplan Nr. 14, ein Konzept zur Grüngutbeseitigung und die Gestaltungssatzung der Gemeinde Albersdorf.

6. 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Hogen Haid“ für das Gebiet „westlich der bebauten Ortslage zwischen der Landesstraße 316 und der Kreisstraße 40 im westlichen Anschluss an das Gewerbegebiet Dithmarsenpark“

**hier:** Beschluss über die während der Auslegung eingegangenen Anregungen und Bedenken, Satzungsbeschluss, Billigung der Begründung, Bekanntmachung

Der Vorsitzende des Bau- und Umweltausschusses, Gemeindevertreter Henningsen, berichtet darüber, dass der Bau- und Umweltausschuss auf seiner letzten Sitzung den heutigen Tagesordnungspunkt vorbereitet hat. Es geht hierbei um die Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken. Gemeindevertreter Henningsen präsentiert die Planung anhand einer Zeichnung. Die verschiedenen Stellungnahmen werden von ihm dargestellt.

- Beschluss:**
1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des B-Planes Nr. 14 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit dem Ergebnis - wie in anliegender Abwägungstabelle dargestellt – geprüft. Die Amtsverwaltung Mitteldithmarschen wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.
  2. Aufgrund des § 10 BauGB sowie nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) beschließt die Gemeindevertretung die 3. Änderung des B-Planes Nr. 14 für das Gebiet „westlich der bebauten Ortslage zwischen der Landesstraße 316 und der Kreisstraße 40 im westlichen Anschluss an das Gewerbegebiet Dithmarsenpark“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
  3. Die Begründung wird gebilligt.
  4. Der Beschluss des B-Planes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsverhältnis:

gesetzliche Zahl der Mitglieder:	20
davon anwesend	18
Ja-Stimmen:	18
Enthaltungen:	0
Nein-Stimmen:	0

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter von der Beratung ausgeschlossen; sie waren weder bei Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

7. Antrag der FDP/UWA-Fraktion

Gemeindevertreter Günther berichtet über die Beschlussfassung zum Antrag der ABB-Fraktion im letzten Hauptausschuss. Auf Antrag der FDP/UWA-Fraktion wurde dieser umformuliert. Gemeindevertreter Günther berichtet weiter, dass er auf der letzten Mitgliederversammlung des Kreisverbandes Dithmarschen des Schleswig-Holsteinischen Gemeindetages eine entsprechende Anfrage an den Geschäftsführer des Landesverbandes und den Landrat gestellt hat. Er berichtet über die Reaktionen.

Beschluss: Die Gemeindevertretung Albersdorf beschließt das Amt Mitteldithmarschen aufzufordern, den Fehlern in der Querschnittsprüfung des Landesrechnungshofes derart nachzugehen, dass mit dem Kreis Dithmarschen zu klären ist, wie dieser im Bericht der Querschnittsprüfung dargestellten Fachaufsicht nachkommt und wie der Kreis Dithmarschen eine Transparenz der Zahlungen für Kosten und Unterkunft durch die Gemeinden sicherstellen kann.

Abstimmstimmungsverhältnis:

gesetzliche Zahl der Mitglieder:	20
davon anwesend	18
Ja-Stimmen:	18
Enthaltungen:	0
Nein-Stimmen:	0

8. Änderung der Entgeltordnung für das Freizeitbad Albersdorf

Bürgermeister Peter Mucke berichtet darüber, dass die Fraktionen gemeinsam mit ihm am heutigen Tag die Änderungen der Entgeltordnung der Gemeinde Albersdorf über die Erhebung von Eintrittsgeldern für die Benutzung des Freizeitbades der Gemeinde Albersdorf konzipiert haben. Es ist eine moderate Anpassung der Preise vorgenommen worden. Zudem wurden Vereinfachungen vorgenommen.

Beschluss: Die Gemeindevertretung Albersdorf beschließt die Änderung der Entgeltordnung der Gemeinde Albersdorf über die Erhebung von Eintrittsgeldern für die Benutzung des Freizeitbades der Gemeinde Albersdorf.

Abstimmstimmungsverhältnis:

gesetzliche Zahl der Mitglieder:	20
davon anwesend	18
Ja-Stimmen:	18
Enthaltungen:	0
Nein-Stimmen:	0

9. Übertragung der Aufgaben Gemeindebücherei auf die Volkshochschule

Nach Hinweis durch Amtsdirektor Thomas Rieger auf mögliche steuerrechtliche nachteilige Folgen für die Volkshochschule Albersdorf für den Fall, dass sie die Aufgabe der Gemeindebücherei übernimmt, wird die Beratung auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung Albersdorf verschoben. Die Verwaltung wird um Aufklärung des Sachverhaltes bis dahin gebeten.

10. Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Bürgermeister Peter Mucke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung mit einem Dank an alle Anwesenden für die rege Teilnahme um 20:45 Uhr.

G. g. u.

.....  
(Bürgermeister)

.....  
(Protokollführer)