



# Gemeinde Sarzbüttel

Der Bürgermeister

---

---

## Betreff: Verpachtung der Gaststätte "Zum Lindenhof"

Die Gemeinde Sarzbüttel schreibt die Verpachtung der gemeindeeigenen Gaststätte "Zum Lindenhof" ab dem 01. Mai 2026 öffentlich aus.



Österstraße 7

25785 Sarzbüttel , Dithmarschen (Kreis)

<b>Pacht-/Kaufobjekt:</b>	Pacht
<b>Pachtpreis:</b>	Preis auf Anfrage
<b>Gastraumfläche:</b>	126,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	496,01 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026

<b>Objektart:</b>	Gaststätte
<b>Baujahr:</b>	1927

Objektzustand:	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1994
Anzahl der Parkflächen:	27

Qualität der Ausstattung:	Normal
Gastterrasse:	vorhanden
Anzahl Plätze Gastraum:	40
Anzahl Plätze Saal	120
Kaution:	erforderlich



Foyer

### Objektbeschreibung

Der Gaststättenbetrieb umfasst 2 Gasträume mit ca. 40 Plätzen und einen Saal mit ca. 120 Sitzplätzen. Er ist eingerichtet in einem umgebauten ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebsgebäude. Im Obergeschoss befinden sich eine Betreiberwohnung und Gemeinderäume. Der Betrieb dieses Objektes wurde 1994 aufgenommen. Hinter dem Gebäude befindet sich eine großzügige Rasenfläche (siehe Bild), die z.Z. auch als Biergarten genutzt wurde, die mit verpachtet wird.



Biergarten

### Ausstattung

Die Gaststätte ist zum größten Teil inventarisiert.



Gastraum 1 mit Tresen



Gastraum 1



Gastraum 2

#### **Lage**

Das Objekt liegt zentral in der Gemeinde Sarzbüttel. Sarzbüttel liegt im Kreis Dithmarschen und hat z.Z. 728 Einwohner. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Nordhastedt, in Albersdorf, in Meldorf und in Heide. In der Nähe befindet sich die Bundesautobahn 23.

#### **Sonstiges**

Die Gemeinde sucht versierte(n) Gastronomin/Gastronomen für den langfristigen Betrieb der Gaststätte mit Saalbetrieb. Die im Obergeschoss befindlichen Gemeinderäume werden vom ortsansässigen Sportverein genutzt. Auf dem Grundstück befindet sich baulich getrennt der Kindergarten der Gemeinde.

Bei Fragen, für weitere Informationen oder bei Interesse wenden Sie sich bitte an nachfolgend genannte Kontaktdaten:

#### **Kontakt:**

**Amt Mitteldithmarschen**  
**Herr Felix Jäger**  
Telefon: 04832 - 6065 109  
Roggenstraße 14  
25704 Meldorf  
Mail: [bauverwaltung@mitteldithmarschen.de](mailto:bauverwaltung@mitteldithmarschen.de)

**Gemeinde Sarzbüttel**  
**Bürgermeister Hermann Busch**  
Telefon: 04806/287

Sarzbüttel, 20.02.2025

Gemeinde Sarzbüttel

Hermann Busch  
Bürgermeister